

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101052:77, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рыбников, дом 17, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6) в целях размещения гостиницы, магазина и объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101052:77.

Заявитель: Кадушкина Рита Фаизовна.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 26.07.2024 № 3849 «О назначении публичных слушаний»

Дата и время проведения публичных слушаний 12.08.2024 в 18-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 12.08.2024 № 242

Количество участников публичных слушаний - 11 человек.

15.08.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний :			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101052:77, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рыбников, дом 17, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
1	Скакунов А.Л. - представитель Кадушкиной Р.Ф. по доверенности	- о том, что объект недвижимости- нежилое здание «Дом народов Севера (гостиница)», расположенный на земельном участке 86:10:0101052:77, старый, 80-х годов постройки. Для согласования проектной документации на реконструкцию данного объекта, необходимо получить условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), а также условно разрешенный вид - магазины (код 4.4.), общественное питание (4.6), в связи с планируемым размещением в здании гостиницы ресторана и магазина.		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1	Гужва Б.Н.	Против предоставления условно разрешенного вида в с связи с тем, что реконструкция уже закончена.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101052:77, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рыбников, дом 17, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6).

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

Главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию



И.А. Сорич

О.С. Яцик